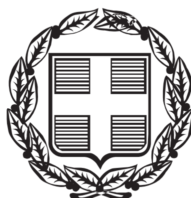


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 431**

2 Δεκεμβρίου 2013

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 8216/225/13

Καθορισμός όρων δόμησης και χρήσεων γης εντός χερσαίας ζώνης λιμένα Σκάλας Ωρωπού Αττικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις:

(α) του άρθρου 44 του ν. 4150/2013 (ΦΕΚ Α΄ 102)

(β) των άρθρων 18 και 22 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ Α΄ 285)

(γ) της παρ. 2, στοιχείο θ, του άρθρου 5 του ν. 3469/2006 (ΦΕΚ Α΄ 131)

(δ) του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α΄ 98)

(ε) του άρθρου 5 του π.δ. 85/2012 (ΦΕΚ Α΄ 141)

2. τις αποφάσεις:

(α) την υπ' αριθ. οικ. 52716/20-11-2001 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ Β΄ 1663), σύμφωνα με την οποία δεν απαιτείται οικοδομική άδεια μέσα στους κοινόχρηστους χώρους ενός οικισμού για κατασκευές και εγκαταστάσεις εξοπλισμού για τη λειτουργία των χώρων όπως: στέγαστρα, κιόσκια, τέντες και περίπτερα που συνολικά δεν πρέπει να υπερβαίνουν το 20% της επιφάνειας του κοινόχρηστου χώρου και θα πρέπει να εντάσσονται σε εγκεκριμένο συνολικό σχεδιασμό

(β) την υπ' αριθ. 51/05-12-2011 απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής Σκάλας Ωρωπού έγκρισης της εν λόγω μελέτης

(γ) την υπ' αριθ. 3/20-02-2013 απόφαση του Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σκάλας Ωρωπού αποδοχής της εν λόγω μελέτης

(δ) την υπ' αριθ. 8216.01/03/13 απόφαση Υπουργού Ναυτιλίας και Αιγαίου Συγκρότησης της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (ΕΣΑΛ) (ΦΕΚ ΥΟΔΔ 443)

3. τα έγγραφα:

(α) το υπ' αριθ. 293/15-12-2011 έγγραφο Λιμενικού Ταμείου Σκάλας Ωρωπού, υποβολής του θέματος για εξέταση από την ΕΣΑΛ

(β) το από 19-04-2012 έγγραφο των μελετητών Ν. Παναγόπουλος - Μ. Παναγιώτου με συμπληρωματικά στοιχεία

(γ) το υπ' αριθ. ΓΕΔΔ Φ.1283.12/18434/23-11-2012 έγγραφο Γενικού Επιθεωρητή Δημόσιας Διοίκησης με το οποίο το ΥΠ.ΕΣ. καλείται, ως καθ' ύλην αρμόδιο Υπουργείο, να προχωρήσει στην άμεση διευθέτηση του θέματος της υπαγωγής ή μη του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ωρωπού στο ν. 4071/2012.

(δ) το υπ' αριθ. 172/20-03-2013 έγγραφο Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σκάλας Ωρωπού επανυποβολής του θέματος για εξέταση από την ΕΣΑΛ

(ε) το υπ' αριθ. 21215/17809/17-04-2013 έγγραφο Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής/Γεν. Διεύθυνση Εσωτερικής Λειτουργίας προς το ΥΠ.ΕΣ./Διεύθυνση Οργάνωσης και Λειτουργίας ΟΤΑ, με το οποίο κρίνεται ότι το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σκάλας Ωρωπού λειτούργησε πριν την ισχύ των διατάξεων του άρθρου 46 του ν. 4071/2012

(στ) το υπ' αριθ. 8216/207/13/23-09-13 έγγραφο ΥΝΑ/ΓΓΛΛΠΝΕ/ΔΛΥα΄ πρόσκλησης σε Συνεδρίαση της ΕΣΑΛ (Θέμα 1ο)

4. τα σχέδια: (α) το υπ' αριθ. 3.1 (Αναθ. 3), με τίτλο «Οριζοντιογραφία Σκάλας Ωρωπού» (Κλίμ. 1:500, Σεπτέμβριος 2012) και (β) το υπ' αριθ. 2.1, με τίτλο «Προτεινόμενοι Όροι Δόμησης - Σκάλα Ωρωπού», (Κλιμ. 1:2000, Σεπτέμβριος 2011) που εκπόνησαν οι μελετητές Ν. Παναγόπουλος - Μ. Παναγιώτου, για το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σκάλας Ωρωπού

5. το Πρακτικό της 58ης/26-09-2013 Συνεδρίασης της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Θέμα 1ο)

6. το γεγονός ότι με τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται κατά πλειοψηφία η υποβαλλόμενη πρόταση όπως αποτυπώνεται στα συνημμένα σχέδια: (α) το υπ' αριθ. 3.1 (Αναθ. 3), με τίτλο «Οριζοντιογραφία Σκάλας Ωρωπού» (Κλίμ. 1:500, Σεπτέμβριος 2012) και (β) το υπ' αριθ. 2.1, με τίτλο «Προτεινόμενοι Όροι Δόμησης - Σκάλα Ωρωπού», (Κλιμ. 1:2000, Σεπτέμβριος 2011). Συγκεκριμένα εγκρίνονται καθαιρέσεις υφιστάμενων κατασκευών -αυθαίρετων και μη- και ενός αυθαίρετου κρηπιδώματος, διαμόρφωση του εδάφους, κατάργηση των υφιστάμενων χώρων στάθμευσης, κατασκευή οργανωμένων στεγάστρων που πρόκειται να παραχωρηθούν σε ιδιοκτήτες παραλιακών καταστημάτων, και καθορίζονται οι παρακάτω όροι δόμησης και χρήσεις γης:

Α/Α Ο.Τ.	Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης (%)	Συντελεστής Δόμησης	Εμβαδόν Ο.Τ. (τ.μ.)	Συνολική Εκμετάλλευση (τ.μ.)	Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος (μ.)	Προτεινόμενες Χρήσεις
1	10	0,1	3358,24	335,82	4,00 + στέγη	● Αποθήκες - Δεξαμενές πετρελαίου ● Υπηρεσίες, εκδοτήρια, γραφεία Λιμενικού Ταμείου, φυλάκιο Λιμεναρχείου ● Στέγαστρα αναμονής επιβατών - επισκεπτών ● Καταφύγιο ερασιτεχνών και επαγγελματιών αλιέων ● Γραφεία, αποθήκες, βοηθητικοί χώροι, χώροι υγιεινής, κουζίνες ● Στάθμευση
2	1	0,01	11124,07	111,24	4,00 + στέγη	● Υπαίθριοι χώροι καταστημάτων, πέργκολες ● Γραφεία Λιμενικού Ταμείου ● Μηχανολογικές εγκαταστάσεις ● Γραφεία, αποθήκες, βοηθητικοί χώροι, χώροι υγιεινής

και με τους εξής όρους:

α) η κατασκευή των στεγάστρων πρέπει να είναι ομοιόμορφη και να τύχει της έγκρισης των αρμόδιων υπηρεσιών, με τον απαράβατο όρο της μη καταστρατήγησης του κοινόχρηστου χαρακτήρα του χώρου.

β) οι εκσκαφικές εργασίες και εργασίες διαμόρφωσης του εδάφους να γίνονται με την παρακολούθηση υπαλλήλων των αρμόδιων υπηρεσιών του ΥΠΠΟΑ, που θα ειδοποιούνται έγκαιρα.

Την παρούσα απόφαση συνοδεύουν τα σχέδια: (α) το υπ' αριθ. 3.1 (Αναθ. 3), με τίτλο «Οριζοντιογραφία Σκάλας Ωρωπού» (Κλίμ. 1:500, Σεπτέμβριος 2012) και (β) το υπ' αριθ. 2.1, με τίτλο «Προτεινόμενοι Όροι Δόμησης - Σκάλα Ωρωπού», (Κλιμ. 1:2000, Σεπτέμβριος 2011).

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 11 Νοεμβρίου 2013

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ

ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ

προβλητας

ραμπα F/B

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΧΩΡΟΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ-ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ-ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΤΟ ΘΑΛΑΣΣΙΟ ΜΕΤΩΠΟ
- ΖΩΝΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ
- ΚΡΗΠΙΔΩΜΑ ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ
- ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΖΩΝΗ ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΟΣ
- ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΕΣ/ΕΛΕΥΘΕΡΕΣ ΖΩΝΕΣ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ

1)ΣΥΝΤΡΙΒΑΝΙ ΠΛΗΣΙΟΝ ΤΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ F/B
2)ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ
3)ΧΩΡΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ
4)ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΟ ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ

- ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
- ΠΑΛΑΙΑ ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ

ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

- ΟΙ ΒΑΣΙΚΟΙ ΚΑΘΕΤΟΙ ΟΔΙΚΟΙ ΑΞΟΝΕΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΩΡΩΠΟΥ ΠΟΥ ΚΑΤΑΛΗΓΟΥΝ ΣΤΗΝ ΥΠΟ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟΚΤΟΥΝ ΑΠΡΟΣΚΟΠΤΗ ΘΕΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΟ ΘΑΛΑΣΣΙΟ ΜΕΤΩΠΟ (ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ "ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΟΠΩΝ" ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΛΗΞΗ ΤΟΥΣ), ΑΚΟΛΟΥΘΩΝΤΑΣ ΤΗ ΛΟΓΙΚΗ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΗΡΩΩΝ. ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΑ ΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΜΑΣ ΥΠΑΓΟΡΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΤΩΝ ΖΩΝΩΝ ΤΟΥ ΘΑΛΑΣΣΙΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ.

- ΚΑΤΑΡΓΟΥΝΤΑΙ ΠΛΗΡΩΣ ΤΑ ΥΠΑΙΘΡΙΑ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΖΩΝΗΣ. ΤΟ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΜΕΤΩΠΟ ΑΠΟΚΤΑ ΜΙΑ ΠΙΟ ΦΙΛΙΚΗ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΠΕΖΟ ΟΨΗ ΚΑΙ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ. ΟΙ ΧΩΡΟΙ ΤΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΓΙΝΟΝΤΑΙ ΠΛΕΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΙΜΟΙ ΣΤΗ ΛΟΓΙΚΗ ΤΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ.

- ΒΑΣΙΚΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΤΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΕΝΑΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 3,00Μ ΠΑΡΑΛΛΗΛΟΣ ΜΕ ΤΟ ΔΡΟΜΟ ΣΕ ΟΛΟ ΤΟ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ, Ο ΟΠΟΙΟΣ ΔΙΑΧΩΡΙΖΕΤΑΙ ΕΜΦΑΝΩΣ ΤΟΣΟ ΑΠΟ ΤΟ ΔΡΟΜΟ, ΟΣΟ ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΜΕ ΖΩΝΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ.

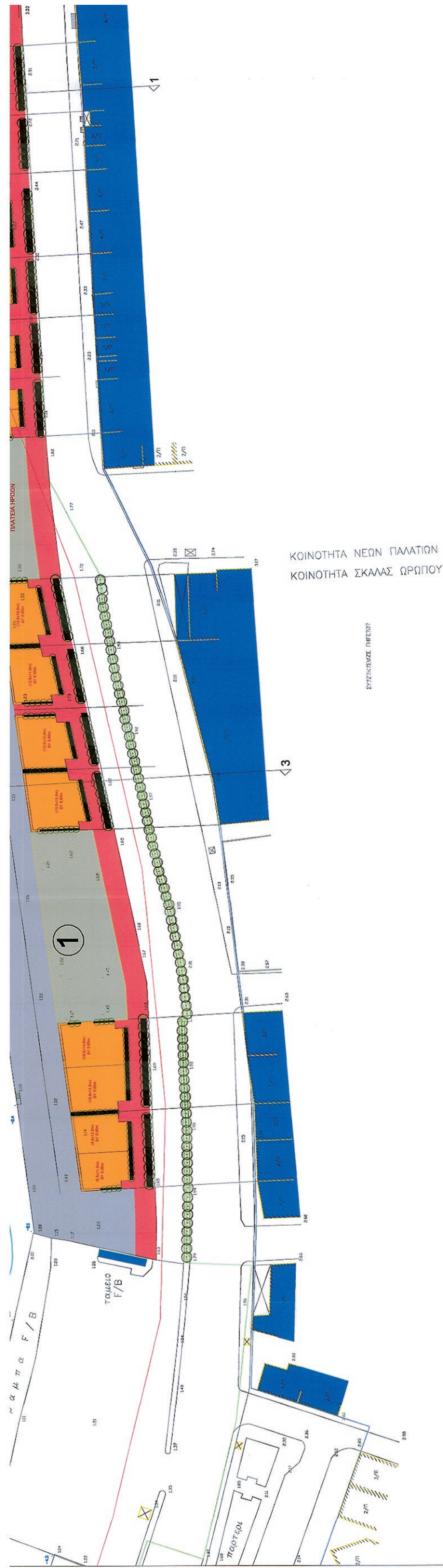
- ΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΤΟ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΚΡΗΠΙΔΩΜΑ ΣΧΕΔΙΑΖΟΝΤΑΙ ΚΑΘΕΤΑ ΣΤΟ ΥΠΑΡΧΟΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ "ΜΕΤΩΠΟ", ΑΝΑ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΔΥΟ Ή ΤΡΙΩΝ ΠΡΟΣΟΨΕΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ (Ή ΚΑΙ ΕΝΟΣ ΕΑΝ ΕΙΝΑΙ ΜΕΓΑΛΗ Η ΠΡΟΣΟΨΗ)ΚΑΙ ΕΧΟΥΝ ΠΛΑΤΟΣ 2,00Μ.

- ΟΙ ΑΞΟΝΕΣ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ, ΟΤΑΝ ΚΑΤΑΛΗΓΟΥΝ ΣΤΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ "ΝΟΗΤΕΣ" ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΑΥΤΩΝ. ΣΕ ΚΑΘΕ ΑΛΛΗ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΥΠΟΔΙΑΙΡΟΥΝ ΜΕΓΑΛΕΣ ΠΡΟΣΟΨΕΙΣ Ή ΟΜΑΔΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΜΙΚΡΕΣ ΠΡΟΣΟΨΕΙΣ.

- ΤΟΣΟ Ο ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ, ΟΣΟ ΚΑΙ Η ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΔΙΑΔΡΟΜΗ, ΕΠΙΔΙΩΚΕΤΑΙ ΝΑ ΣΧΗΜΑΤΙΖΟΥΝ ΜΙΑ ΑΝΕΜΠΟΔΙΣΤΗ ΚΥΚΛΙΚΗ ΔΙΑΔΡΟΜΗ ΜΕ ΟΣΟ ΤΟ ΔΥΝΑΤΟΝ ΠΙΟ ΑΝΕΤΑ ΠΛΑΤΗ, ΩΣΤΕ ΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΠΟΛΟ ΕΛΞΗΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ ΤΟΥ ΩΡΩΠΟΥ, ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ.

- Η ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΝΑΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΡΑΣΠΕΔΟ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΚΡΗΠΙΔΩΜΑ, ΕΠΙΔΙΩΚΕΤΑΙ ΝΑ "ΓΕΦΥΡΩΘΕΙ" ΣΤΗ ΛΟΓΙΚΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΜΕ ΕΝΑ Ή ΔΥΟ ΕΝΔΙΑΜΕΣΑ ΕΠΙΠΕΔΑ (ΑΝΑΛΟΓΩΣ ΤΗΣ ΔΙΑΦΟΡΑΣ) ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΤΟ ΠΡΩΤΟ ΠΑΝΤΑ ΞΕΚΙΝΑ ΑΠΟ ΤΟ ΟΡΙΟ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΔΙΑΔΡΟΜΗ, ΔΙΑΣΑΦΗΝΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟ ΑΠΟ ΤΗ ΜΙΑ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΩΝΤΑΣ ΥΠΑΙΘΡΙΑ ΚΑΘΙΣΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΔΙΑΔΡΟΜΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΛΛΗ.

ΟΔΟΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙ
πλακες
ΑΤΕΙΑ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ
3
4
2
−1.0
B


ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΩΝ ΠΑΛΑΤΙΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΚΑΛΑΣ ΩΡΩΠΟΥ

ΟΔΟΣ ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ

ΟΔΟΣ ΠΡΟΙΚΟΝΗΣΟΥ

πλακες

ΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- ΤΑ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΟΙ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΥΠΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΚΤΑΣΕΙΣ, ΕΙΝΑΙ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΤΙΚΕΣ, ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΕΚ ΤΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΤΑΞΗ ΜΕΓΕΘΟΥΣ.
- ΟΙ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΕΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΣΕ ΚΑΘΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ, ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΕΚ ΤΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΤΑΞΗ ΜΕΓΕΘΟΥΣ.

ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ:

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ

ΑΡ. ΑΝΑΘ.	ΣΥΜΒΟΛΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΗΜ/ΝΙΑ	ΑΠΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΩΡΩΠΟΥ

ΕΡΓΟ: ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΕΡΣΑΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΑΡΑΚΤΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΩΡΩΠΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΣΚΑΛΑΣ ΩΡΩΠΟΥ

Ν. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ - Μ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε.
Πολιτικός Μηχανικός MSc — Αρχιτέκτων Μηχανικός MSc
ΓΡ. ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ 4 — 153 42 ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ — ΤΗΛ. 2106015994 — fax 2106015994

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

Μ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ - Ν. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ο.Ε.
ΓΡ. ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ 4 - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 153 42
ΤΗΛ. & FAX: 210 6015994
ΑΦΜ 998415005 - ΔΟΥ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

	Ημ/νία	Ονομα	Υπογραφή	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΟΥ		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΝΑΘ.
Συντάξας		Κ.Κ.		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΣΕΠ 2011	3.1	3
Σχέδιο		Κ.Κ.					
Ελεγχος		Ν.Π.		ΚΛΙΜΑΚΑ	1.500		

ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΑΡΔΑΚΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ωρωπός 29/11/2012
Ο Διευθυντής
ΖΩΗΣ ΚΑΡΙΝΟΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ

Ν. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ - Μ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε.

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΕΡΣΑΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΑΡΑΚΤΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΩΡΩΠΟΥ

ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΩΡΩΠΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 58%

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ωρωπός

Ο Διευθυντής

Τεχνικών Υπηρεσιών - Περιβάλλοντος

Καρίνος Ζώης

Πολιτικός Μηχανικός

Ο.Τ. 01

Ε = 3358.24m2

Ο.Τ. 02

Ε = 11124.07m2

2.1 ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

1.2000 ΚΛΙΜΑΚΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΣΚΑΛΑ ΩΡΩΠΟΥ

ΣΕΠ 2011 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Α/Α Ο.Τ.	Μεγιστο ποσοστο καλυψεως	Συντελεστης δομησεως	Εμβαδον Ο.Τ. (μ²)	Συνολικη εκμεταλλευση (μ²)	Μεγιστο επιτρεπομενο υψος (μ)	Επιτρεπομενες χρησεις (ΠΔ-8/19-12-90)	Ειδικότερες χρησεις
1	10%	0,1	3358,24	335,82	4,00 + στέγη	• Γραφεία, Τράπεζα, Ασφάλειες, Κοινωφελείς οργανισμοί. • Διοίκηση • Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (πλατείες, πάρκα, άλση, οδοί, παιδικές χαρές κλπ). • Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης.	• Αποθήκες-Δεξαμενές πετρελαίου • Υπηρεσίες, εκδοτήρια, γραφεία Λιμενικού Ταμείου φυλάκειο Λιμεναρχείου • Στέγαστρα αναμονής επιβατών - επισκεπτών • Καταφύγιο ερασιτεχνών και επαγγελματιών αλιέων • Γραφεία, αποθήκες, βοηθητικοί χώροι, συγκροτηματα αποχωρητηριων,ντους,κουζινων • Στάθμευση
2	1%	0,01	11124,07	111,24	4,00 + στέγη	• Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (πλατείες, πάρκα, άλση, οδοί, παιδικές χαρές κλπ). • Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης. • Διοίκηση	• Υπαίθριοι χώροι καταστημάτων, Πέργκολες • Γραφεία Λιμενικού Ταμείου • Μηχανολογικές εγκαταστάσεις • Γραφεία, αποθήκες, βοηθητικοί χώροι, αποχωρητήρια

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004